

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
Endla tn 10a
10122 Tallinn
info@ttja.ee

Koopia:
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-89

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Keskväljak 1, Jõhvi objekti üürileping lõpeb 31.12.2024, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestusse, sest soovime üürilepingut pikendada kuni Keskväljak 1, Jõhvi ehitustööde alguseni, mil kolitakse asenduspinnale. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Keskväljak 1 - Jõhvi linn - Jõhvi vald - Ida-Viru maakond (U14869-18)

2025 - LOU - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Juri tn 12 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2023-91)

2025 - LOU - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17383-19)

2025 - POH - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Endla tn 10a - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15293-18)

